



Protocollo

All'Ufficio Tecnico del
Comune di
San Giovanni a Piro (Sa)

Via Roma, 56 - CAP. 84070

OGGETTO: Domanda di autorizzazione paesaggistica (semplificata) ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e dell'art. 2 del D.P.R. 09.07.2010 n. 139.

Il sottoscritt _____ (C.F.: _____)
Nat_ a _____ e residente a _____ in via
_____ n° _____, C.A.P. _____, tel. _____
Cell. _____, e-mail _____

ovvero

la sottoscritta Soc. _____,
qui rappresentata dal Sig. _____ in qualità di
_____ della stessa, con sede in
_____ cap _____ Via _____
n. _____, c.f. _____, p.iva _____
tel. _____, fax _____, cell. _____,
e-mail _____,

in qualità di (**barrare la fattispecie ricorrente**)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | proprietario |
| <input type="checkbox"/> | superficiario |
| <input type="checkbox"/> | enfiteuta |
| <input type="checkbox"/> | usufruttuario |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di uso |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di abitazione |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di servitù |
| <input type="checkbox"/> | comodatario |
| <input type="checkbox"/> | affittuario |
| <input type="checkbox"/> | (altro titolo)..... |

del (**barrare la fattispecie NON ricorrente**) terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso
_____ ubicato in località _____

Via n. piano, identificato catastalmente al **(barrare la fattispecie NON ricorrente)** N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. mappale/i n. e ricadente, secondo il Piano Territoriale Paesistico in zona

CHIEDE

a codesta Amministrazione, l'autorizzazione paesaggistica (semplificata) di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 ed art. 2 del D.P.R. 09.07.2010 n. 139 per la realizzazione dei seguenti lavori:

- 1. incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e, comunque, non superiore a 100 mc. **(la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, e ad esse assimilabili e agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice).**
Ogni successivo incremento sullo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 2. interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti. **La presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice;**
- 3. interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice);**
- 4. interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice):**
 - aperture di porte e finestre o modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione;
 - interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti;
 - realizzazione o modifica di balconi o terrazze;
 - inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi;
 - realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne;
- 5. interventi sulle coperture degli edifici esistenti, quali **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice):**
 - rifacimento del manto del tetto e delle lattonerie con materiale diverso;
 - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
 - modifiche alla inclinazione o alla configurazione delle falde;
 - realizzazione di lastrici solari o terrazze a tasca di piccole dimensioni;
 - inserimento di canne fumarie o comignoli;
 - realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;

- realizzazione di abbaini o elementi consimili;
- 6. modifiche che si rendono necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici degli edifici;
- 7. realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, collocate fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrato, con volume non superiore a 50 mc., compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe.
Ogni successivo intervento di realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziale allo stesso immobile è sottoposto a procedura autorizzatoria ordinaria;
- 8. realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, aventi una superficie non superiore a 30 mq.;
- 9. realizzazione di manufatti accessori o volumi tecnici di piccole dimensioni (volume non superiore a 10 mc.);
- 10. interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici.
Sono fatte salve le procedure semplificate ai sensi delle leggi speciali di settore **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**;
- 11. realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**;
- 12. interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
- 13. interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**:
 - pavimentazioni;
 - accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 mt.;
 - modellazioni del suolo;
 - rampe o arredi fissi;
- 14. realizzazione di monumenti ed edicole funerarie all'interno delle zone cimiteriali;
- 15. posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei di cui all'art. 153, comma 1 del Codice, di dimensioni inferiori a 18 mq., ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**;
- 16. collocazione di tende da sole sulle facciate degli edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi;
- 17. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali:
 - adeguamento di rotatorie;
 - riconfigurazione di incroci stradali;
 - realizzazione di banchine e marciapiedi;

- ❑ manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, nonché quelli relativi alla realizzazione di parcheggi a raso a condizione che assicurino la permeabilità del suolo;
 - ❑ sistemazione e arredo di aree verdi;
- ❑ 18. interventi di allaccio alle infrastrutture a rete, ove comportanti la realizzazione di opere in soprasuolo;
- ❑ 19. linee elettriche e telefoniche su palo a servizio di singole utenze di altezza non superiore, rispettivamente, a metri 10 e a metri 6,30;
- ❑ 20. adeguamento di cabine elettriche o del gas, ovvero sostituzione delle medesime con altre di tipologia e dimensioni analoghe;
- ❑ 21. interventi sistematici di arredo urbano comportanti l'installazione di manufatti e componenti, compresi gli impianti di pubblica illuminazione;
- ❑ 22. installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico autonomo, quali **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**:
 - ❑ condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna;
 - ❑ caldaie;
 - ❑ parabole;
 - ❑ antenne;
- ❑ 23. parabole satellitari condominiali e impianti di condizionamento esterni centralizzati, nonché impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica di piccole dimensioni con superficie non superiore ad 1 mq. o volume non superiore ad 1 mc. **(la presente voce non si applica agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere a), b) e c), del Codice)**;
- ❑ 24. installazione di impianti di radiocomunicazioni elettroniche mobili, di cui all'articolo 87 del d.lgs. 01.08.2003, n. 259, che comportino la realizzazione di supporti di antenne non superiori a 6 metri se collocati su edifici esistenti, e/o la realizzazione di sopralzi di infrastrutture esistenti come pali o tralicci, non superiori a 6 metri, e/o la realizzazione di apparati di telecomunicazioni a servizio delle antenne, costituenti volumi tecnici, tali comunque da non superare l'altezza di metri 3 se collocati su edifici esistenti e di metri 4 se posati direttamente a terra;
- ❑ 25. installazione in soprasuolo di serbatoi di GPL di dimensione non superiore a 13 mc., e opere di recinzione e sistemazione correlate;
- ❑ 26. impianti tecnici esterni al servizio di edifici esistenti a destinazione produttiva, quali:
 - ❑ sistemi per la canalizzazione dei fluidi mediante tubazioni esterne;
 - ❑ sistemi per lo stoccaggio dei prodotti;
 - ❑ canne fumarie;
- ❑ 27. posa in opera di manufatti completamente interrati (serbatoi, cisterne etc.), che comportino la modifica della morfologia del terreno, comprese opere di recinzione o sistemazione correlate;

- ❑ 28. pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq. **(la presente voce non si applica nelle zone territoriali omogenee "A" di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 1968, e ad esse assimilabili, e nelle aree vincolate ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del Codice)**, ferme restando le diverse e più favorevoli previsioni del decreto legislativo 30.05.2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", e dell'articolo 1, comma 289, della legge 24.12.2007, n. 244, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)";
- ❑ 29. nuovi pozzi, opere di presa e prelievo da falda per uso domestico, preventivamente assentiti dalle Amministrazioni competenti, comportanti la realizzazione di manufatti in soprasuolo;
- ❑ 30. tombinamento parziale di corsi d'acqua per tratti fino a 4 mt. ed esclusivamente per dare accesso ad abitazioni esistenti e/o a fondi agricoli interclusi, nonché la riapertura di tratti tombinati di corsi d'acqua;
- ❑ 31. interventi di ripascimento localizzato di tratti di arenile in erosione, manutenzione di dune artificiali in funzione antierosiva, ripristino di opere di difesa esistenti sulla costa;
- ❑ 32. ripristino e adeguamento funzionale di manufatti di difesa dalle acque delle sponde dei corsi d'acqua e dei laghi;
- ❑ 33. taglio selettivo di vegetazione ripariale presente sulle sponde o sulle isole fluviali;
- ❑ 34. riduzione di superfici boscate in aree di pertinenza di immobili esistenti, per superfici non superiori a 100 mq., preventivamente assentita dalle amministrazioni competenti;
- ❑ 35. ripristino di prati stabili, prati pascolo, coltivazioni agrarie tipiche, mediante riduzione di aree boscate di recente formazione per superfici non superiori a 5.000 mq., preventivamente assentiti dalle amministrazioni competenti;
- ❑ 36. taglio di alberi isolati o in gruppi, ove ricompresi nelle aree di cui all'articolo 136, comma 1, lettere c) e d), del Codice, preventivamente assentito dalle amministrazioni competenti;
- ❑ 37. manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq.;
- ❑ 38. occupazione temporanea di suolo privato, pubblico, o di uso pubblico, con strutture mobili, chioschi e simili, per un periodo superiore a 120 giorni;
- ❑ 39. strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili,

così come meglio specificati di seguito:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

D I C H I A R A

che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (**barrare la fattispecie NON ricorrente**) all'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel., fax n., cell., e-mail P.E.C., c.f. iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n.

D I C H I A R A

Dichiara, altresì, che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da l'autorizzazione paesaggistica n. in data della quale si allega copia.

Si allegano in n. 2 copie, a corredo della presente istanza, i seguenti documenti (**barrare la casella ricorrente**) siccome richiesta dalla normativa vigente in materia

- relazione paesaggistica semplificata** di cui al D.P.C.M. 12.12.2005 nella quale, tra l'altro, il tecnico progettista:
 - o indica le fonti normative o provvedimentali della disciplina paesaggistica;
 - o descrive lo stato attuale dell'area interessata dall'intervento;
 - o attesta la conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, se esistenti, *oppure* documenta la compatibilità con i valori paesaggistici ed indica le eventuali misure di inserimento paesaggistico previste;
 - o attesta la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- elaborati per la rappresentazione dello stato di fatto:**
 - 1-** inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, fotocopia corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC provinciale e del vigente P.R.G.) in relazione al tipo di intervento proposto;
 - 2-** planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 oppure 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;

- ❑ **3-** piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio il progetto sarà corredato da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed uffici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre;
- ❑ **4-** rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intenda intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pitturazione delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico ed indagine stratigrafica degli stessi;
- ❑ **5-** documentazione fotografica a colori (minimo formato A4) che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento;
- ❑ **elaborati di progetto:**
 - ❑ **1-** planimetria con l'inserimento ambientale del progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto;
 - ❑ **2-** piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale;
 - ❑ **3-** indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
 - ❑ **4-** sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento ed il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
 - ❑ **5-** rappresentazione fotografica a colori (minimo formato A3) della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline od altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzi l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto (con indicazione di eventuali pannelli solari e/o fotovoltaici);
 - ❑ **6-** eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.

....., li

IN FEDE
IL RICHIEDENTE

IN FEDE
IL PROGETTISTA

(firma ben leggibile)

(timbro e firma ben leggibile)